



	Geltungsbereich												
	Allgemeines Wohngebiet												
	Mischgebiet												
	bestehende Gebäude												
	bestehende Grundstücksgrenze												
	Baugrenze												
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung												
	Fuß- und Radweg												
	Schallschirm												
	Umgrenzung von flächen für passive Schallschutzmaßnahmen (1.13.1 - 1.13.3 der BV)												
	Pflanzbindung für Einzelbaum												
	Nummer der Nutzungsschablone												
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	<table border="1"> <tr> <td>1= Art d. Baulichen Nutz.</td> <td>2= Gebäudehöhen</td> </tr> <tr> <td>3= GRZ Grundflächenzahl</td> <td>4= GFZ Geschossflächenzahl</td> </tr> <tr> <td>5= Dachneigung</td> <td>6= Bauweise</td> </tr> </table>	1= Art d. Baulichen Nutz.	2= Gebäudehöhen	3= GRZ Grundflächenzahl	4= GFZ Geschossflächenzahl	5= Dachneigung	6= Bauweise
1	2												
3	4												
5	6												
1= Art d. Baulichen Nutz.	2= Gebäudehöhen												
3= GRZ Grundflächenzahl	4= GFZ Geschossflächenzahl												
5= Dachneigung	6= Bauweise												
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	<table border="1"> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>II max. Zahl der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>MI Mischgebiet</td> <td>GH Gebäudehöhe</td> </tr> <tr> <td>FD Flachdach</td> <td>o offene Bauweise</td> </tr> </table>	WA Allgemeines Wohngebiet	II max. Zahl der Vollgeschosse	MI Mischgebiet	GH Gebäudehöhe	FD Flachdach	o offene Bauweise
1	2												
3	4												
5	6												
WA Allgemeines Wohngebiet	II max. Zahl der Vollgeschosse												
MI Mischgebiet	GH Gebäudehöhe												
FD Flachdach	o offene Bauweise												
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	<table border="1"> <tr> <td>1 WA GH max. 13,0m</td> <td>2 MI GH max. 13,0m</td> </tr> <tr> <td>0,45 1,2</td> <td>0,6 1,2</td> </tr> <tr> <td>FD 0°-5° o</td> <td>30° - 45° o</td> </tr> </table>	1 WA GH max. 13,0m	2 MI GH max. 13,0m	0,45 1,2	0,6 1,2	FD 0°-5° o	30° - 45° o
1	2												
3	4												
5	6												
1 WA GH max. 13,0m	2 MI GH max. 13,0m												
0,45 1,2	0,6 1,2												
FD 0°-5° o	30° - 45° o												

Gemeinde Gundelfingen

BPL "Am Waldfriedhof"

ZEICHNERISCHER TEIL - Vorentwurf

AUSFERTIGUNG	1
ANLAGE	4
BLATT	1

AUFGESTELLT
 NACH §2 ABS.1 BAUGB
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM
 AM

DEN
 DER BÜRGERMEISTER

BÜRGERBETEILIGUNG
 NACH §3 ABS.1 BAUGB

VOM
 BIS

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
 NACH §3 ABS.2 BAUGB
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM
 BIS
 AM

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
 NACH §10 ABS.1 BAUGB IN VERBINDUNG
 MIT §4 ABS.1 GO

VOM
 AM

DEN
 DER BÜRGERMEISTER

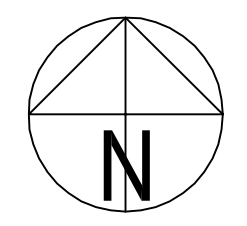
ÜBEREINSTIMMUNG
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES
 SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES
 VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN
 BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES ÜBEREINSTIMMT.

AUSGEFERTIGT, DEN
 DER BÜRGERMEISTER

INKRAFTTRETEN
 NACH §10 ABS.3 BAUGB
 DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM
 AM

DEN
 DER BÜRGERMEISTER



M 1:500

03.11.2020

Arbeitsgemeinschaft Brenner · Thiele
 Freie Architekten und Stadtplaner
 79108 Freiburg, Engesserstr. 4a, Tel. 0761/12021-0 Fax 12021-20